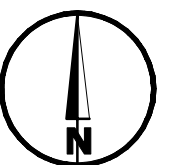


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-P teren usług lub/i produkcji
- ZN teren zieleni naturalnej
- projektowana zieleni izolacyjno- krajobrazowa
- granice stref ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO



granica opracowania planu

OBSZARY ZABUDOWANE - ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

- tereny zabudowy mieszanej z przewagą zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- tereny usług publicznych

KIERUNKI POTENCJALNE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami
- dla zabudowy usługowej
- dla usług publicznych
- dla zabudowy usługowo - produkcyjnej z możliwością zamieszkania
- dla zabudowy produkcyjnej
- dla lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- tereny wymagające przekształceń i uporządkowania

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY INŻYNIERYJNEJ

- KOMUNIKACJA
 - "Trasa Łębarska"
 - obwodnica Luzino
 - turystyczne szlaki piesze, konne i rowerowe - lokalne
 - trasy turystyczne o znaczeniu regionalnym
 - projektowany węzeł na trasie Luzino Barfomino
- WYTRZĄSIENIE W WODZIE
 - istniejące ujęcia wody wskazane do modernizacji i rozbudowy

ZAPOSTRZENIE W GAZ

- gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 200
- gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150
- stacja redukcyjno - pomiarowa

OBSZARY PROJEKTOWANE DO OBJECIA OCHRONA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

- SRODOWISKO PRZYRODNICZE
 - rezerwat przyrody "Piotrpusznik" (kompetencja Wojewody)
 - zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Przełom Leby" (kompetencja Wojewody lub Rad Gmin: Luzino, Łęczycze, Linia)
 - pomniki przyrody, numeracja według spisu w opisie kierunków zagospodarowania (kompetencja Wojewody lub Rady Gminy)

układ współrzędnych: PL-2000 str.6
mapa: Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydział Geodezji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gm. Luzino
Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

Sporządzający: Wójt Gminy Luzino



Zespół autorski:
główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003
projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Olga Łętowska
środowisko przyrodnicze: mgr inż. Arkadiusz Świder